



**HOTĂRÂREA NR. 176/2026**

**privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9mp, situat în Baia Mare , strada Victoriei nr. 104**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
MARȚI 31 MARTIE 2026**

**Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 173 /2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 173/2026;
- Raportul de specialitate nr.400/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9mp, situat în Baia Mare , strada Victoriei nr. 104, identificat prin CF 115351 Baia Mare, nr. topo 2692/38/10/195;
- Solicitarea domnului ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 4665/30.01.2026;
- Autorizația de Construire nr. 378/27.07.2001;
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/06.04.2009;
- Extrasul CF 100237-C1-U2 Baia Mare, nr. topo 2692/27-3;
- Extrasul CF 115351 Baia Mare, nr. topo 2692/38/10/191;
- Certificatul de urbanism nr. 68/13.01.2026, favorabil pentru emitere hotărâre de Consiliu Local, însușire documentație cadastrală, atestare apartenență teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, actualizare contract de concesiune;
- Certificatul de urbanism nr. 114/29.01.2026, favorabil pentru emitere hotărâre de Consiliu Local, însușire documentație cadastrală, atestare apartenență teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, actualizare contract de concesiune și închiriere;
- Contractul de concesiune nr. 723/20.06.2001 ;
- Certificat fiscal nr. 8403/11.02.2026;
- Plan de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ... Platon, Anexa 1.

**Având în vedere :**

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară ;
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 399/2026 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registrul Agricol nr. 518/2026 conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topografice sau cadastrale;
- Terenul identificat prin CF 115351 Baia Mare, nr. topo 2692/38/10/195, în suprafață de 9mp, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul

României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

- Art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

#### În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

#### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului identificat prin CF 115351 Baia Mare, nr. topo 2692/38/10/193, în suprafață de 48.384mp, parcelele rezultate fiind următoarele

- CF 115351 Baia Mare, nr. topo 2692/38/10/194, în suprafață de 48.368mp
- CF 115351 Baia Mare, nr. topo 2692/38/10/195, în suprafață de 9mp
- CF 115351 Baia Mare, nr. topo 2692/38/10/196, în suprafață de 7mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 republicată, a terenului în suprafață de 9mp, identificat prin CF 115351 Baia Mare, nr. topo 2692/38/10/195.

Art. 3 Se modifică și se completează în mod corespunzător poziția nr. 1810 din Anexa 1 la HCL nr. 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
- ...;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Bodor Fabian Orsolya  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Vasile-Camelii Gligan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-